



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
504

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. 123 - 124 - 126. 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βάρδας (κατάργηση δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 47 και 48). 2
- Παράταση αναστολής οικ. αδειών στον Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη σε τμήμα του ΟΤ που περιλαμβάνεται από τις οδούς Θεμιστοκλέους - Νάξου - Μανδηλαρά - Αγ. Ι. Ρέντη. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου μεταξύ των οδών Σόλωνος και Νίκης (τμήμα του ΟΤ 43) με χαρακτηρισμό χώρου κατάλληλου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης της αναγνωρισμένης δικαιούχου για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία στο Δήμο Αμαρουσίου Ν. Αττικής. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Οικ. 2921 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. 123 - 124 - 126.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και της Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.91 Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «Σχετικά με συγχρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. 10/25.1.90 Απόφαση Νομάρχης Ηλείας που αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 75/Δ/16.2.90 ως επίσης και την από 7.1.88 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 169/Δ/1.3.88 σχετικά με επέκταση και πολεοδομική μελέτη του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως.

12. Την αριθ. 70/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

13. Το από Ιούνιος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο τοπογράφος Μηχανικός Κων. Λουκίτσας στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στα Ο.Τ. 123 - 124 - 126 σύμφωνα με την δρομολογηθείσα μελέτη.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 6/91 πρακτικό αυτού (εκτός ημερησίας διατάξεως θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στα Ο.Τ. 123 - 124 - 126, καταργούμε την πλευρά του πεζοδρόμου με τα στοιχεία ΑΒ αποχαρκτηρίζουμε τον πεζοδρόμο με ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές αυτές που φαίνονται με συνεχή γραμμή, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Αποφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

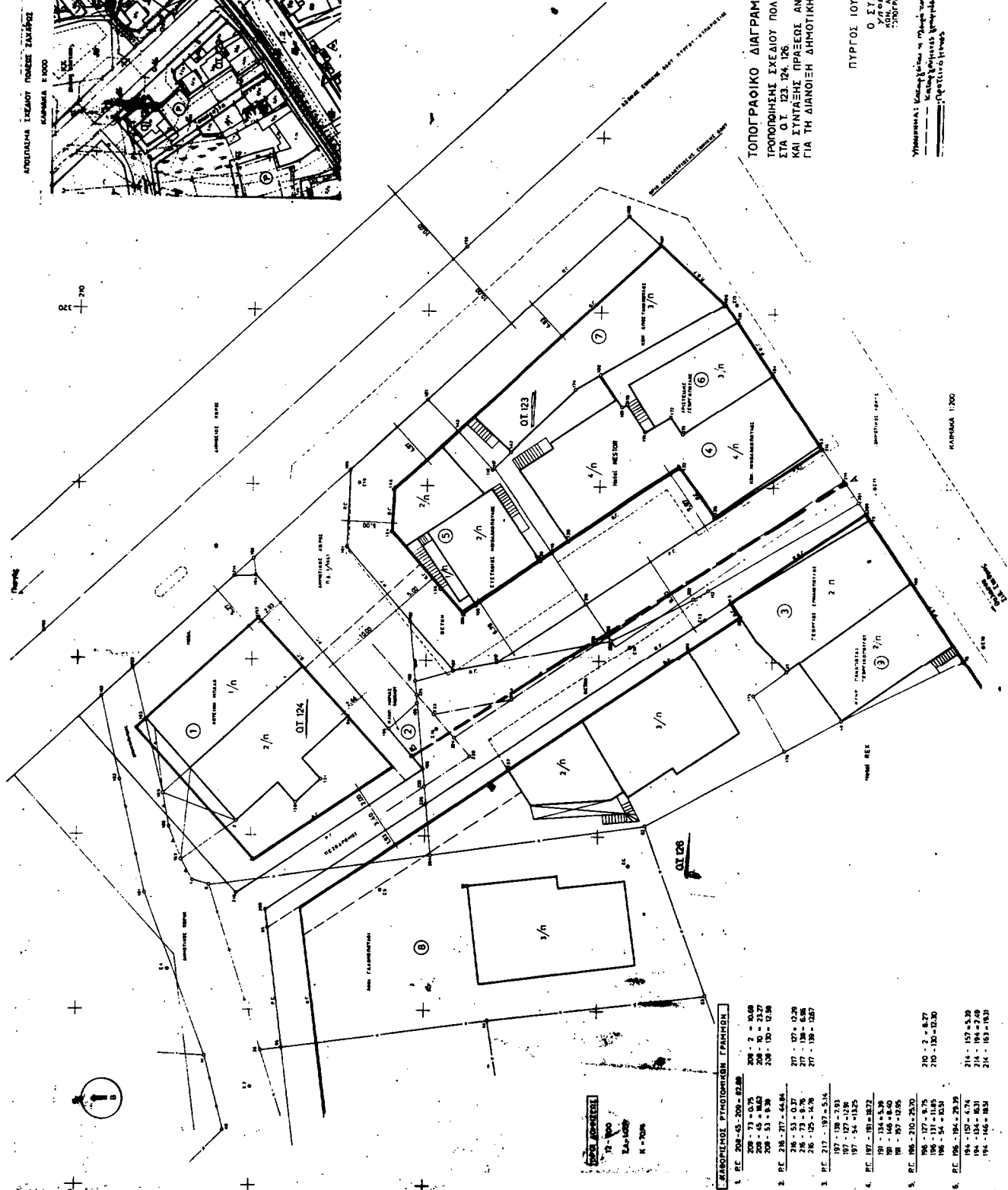
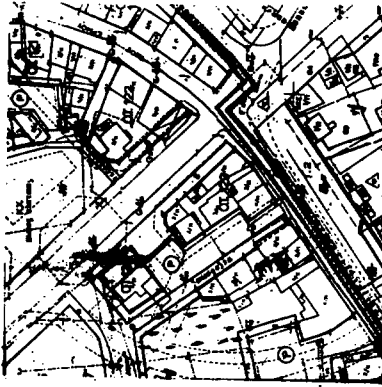
Η Απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ

ΚΑΡΤΑ 1:000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 123, 124, 126
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΠΥΡΓΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΕΡΑΝΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΕΧΝ.

ΥΠΟΜΟΝΗ: Κατασκευή ή Πρώτη και Επόμενη ΑΒ
--- Κατασκευή ή Επόμενη Κατασκευή
--- Οριστική Πρώτη

ΟΡΕΣ Ε. 80
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΑΡΧ. ΚΑΡΑΒΑΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

ΣΧ. 1:000

Αριθ. Οικ. 2911

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βάρδας (κατάργηση δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 47 και 48).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Έγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την με αριθ. οικ. ΕΠΑ 79/25.8.89 ΦΕΚ 562/Δ/11.9.89 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας που αναθεωρήθηκε το σχέδιο Βάρδας, ως επίσης και το από 13.9.90 Π.Δ. ΦΕΚ 614/Δ/30.10.90 που εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Βάρδας.

12. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρδας με αριθ. α. 22/91 που προτείνεται η τροποποίηση, β. 37/91 που εκδικάζει τις ενστάσεις και γ. 40/91 σχετική με την τροποποίηση.

13. Το από Απρίλιος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που υπογράφεται από τον πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Βέρρα το οποίο απεικονίζει την τροποποίηση (κατάργηση δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48), με διακεκομμένη γραμμή.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 6/91 πρακτικό αυτού θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βάρδας και καταργούμε τον προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλεως δρόμο (πεζόδρομο), μεταξύ των Ο.Τ. 47 – 48, όπως απεικονίζεται με διακεκομμένη γραμμή στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η Απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 22 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

οικ. 2911/22-7-91

3-7-91

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΧΑΡ. ΕΚΜΕΤΡΙΣΗΣ

ΧΑΡ. ΕΚΜΕΤΡΙΣΗΣ

ΧΑΡ. ΕΚΜΕΤΡΙΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΔΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΑ: 1:1000

Βάρδα Απρίλιος 1991

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΥ. ΒΕΡΡΑΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



οικ. 2911/22-7-91

Τροποποίηση

Σχ. 47-48 (επικύρωση σχεδίου)

ΟΤ. 47-48 (επικύρωση σχεδίου)

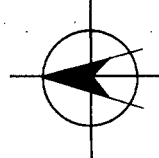
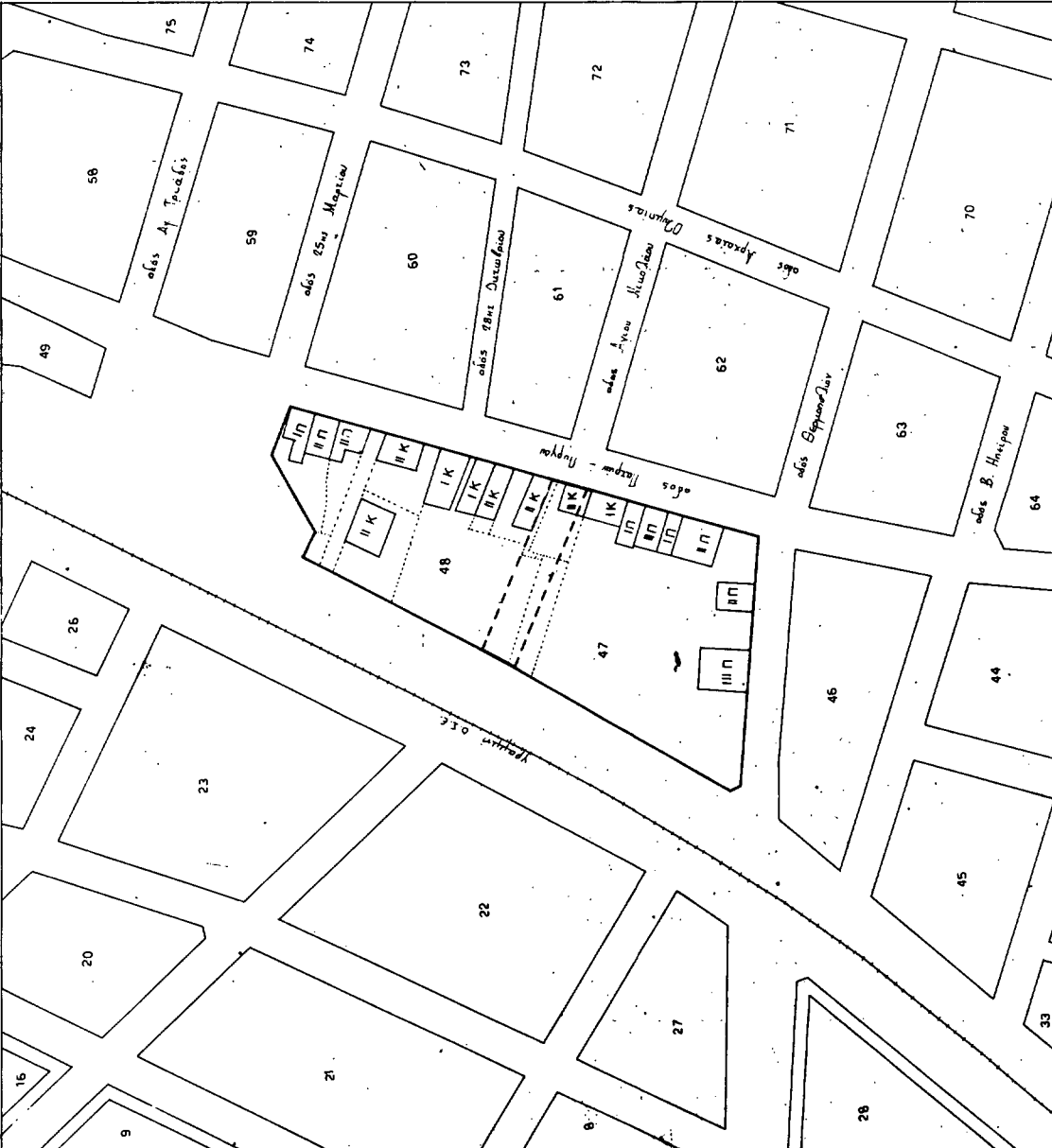
22/7/91

ΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΟΡΓΑΝΟ ΓΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ισχυρά οικοδομήσιμη γράμμη
 - - - - - μετριοφύλη οικοδομήσιμη γράμμη
 - προτεινόμενη οικοδομήσιμη γράμμη
- ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ
- Ι μονόφωρο
 - ΙΙ διώροφο
 - Κ υπερμεγαλόφωρο
 - Π πλαυοκωλύσεις

Αριθ. 353423/649/91

(3)

Παράταση αναστολής οικ. αδειών στον Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη σε τμήμα του ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Θεμιστοκλέους - Νάξου - Μανδηλαρά - Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποπ/χαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθ. 8.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως μεταγενέστερα τροπ/χαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1517/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).
3. Το με αρ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/86).
4. Την με αρ. 73/91 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.
5. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 23.5.91 πρακτ. 20.
6. Την με αρ. 436192/1887/4.10.90 απόφαση αναστολής εκδ. οικ. αδειών στον Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παράταση αναστολής έκδοσης οικ. αδειών στην περιοχή Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη σε τμήμα του ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Θεμιστοκλέους, Νάξου, Μανδηλαρά.

Η διάρκεια της αναστολής είναι (4) μήνες.

Από την αναστολή εξαιρούνται οι άδειες επισκευής για λόγους υγιεινής χρήσης και ασφάλειας των υφισταμένων καθώς και οι άδειες κατεδάφισης.

Επίσης εξαιρούνται οι αναθ/σεις αδειών όταν δεν αυξάνεται ο όγκος των κτιρίων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. Οικ. 357850/1016

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου μεταξύ των οδών Σόλωνος και Νίκης (τμήμα του ΟΤ 43) με χαρακτηρισμό χώρου κατάλληλου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
 2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
 3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
 4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
 5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
 6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
 8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Την με αρ. Π. 1777/484 ΦΕΚ 314/14.4.87/Δ απόφαση αναγκ. απαλλοτριώσεως.
 12. Την με αρ. 716/86 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΚ.
 13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 23.5.91 πρακτ. 20, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου με χαρακτηρισμό του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Σόλωνος και Νίκης (τμήμα του ΟΤ 43) εμβαδού 1003 τ.μ. όπως αυτός φαίνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα κλίμ. 1:100 που συντάχθηκε το Νοέμβριο 1986 και φέρει τον αριθ. 716 σε χώρο κατάλληλο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και συγκεκριμένα του 5ου Νηπιαγωγείου Αλίμου.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

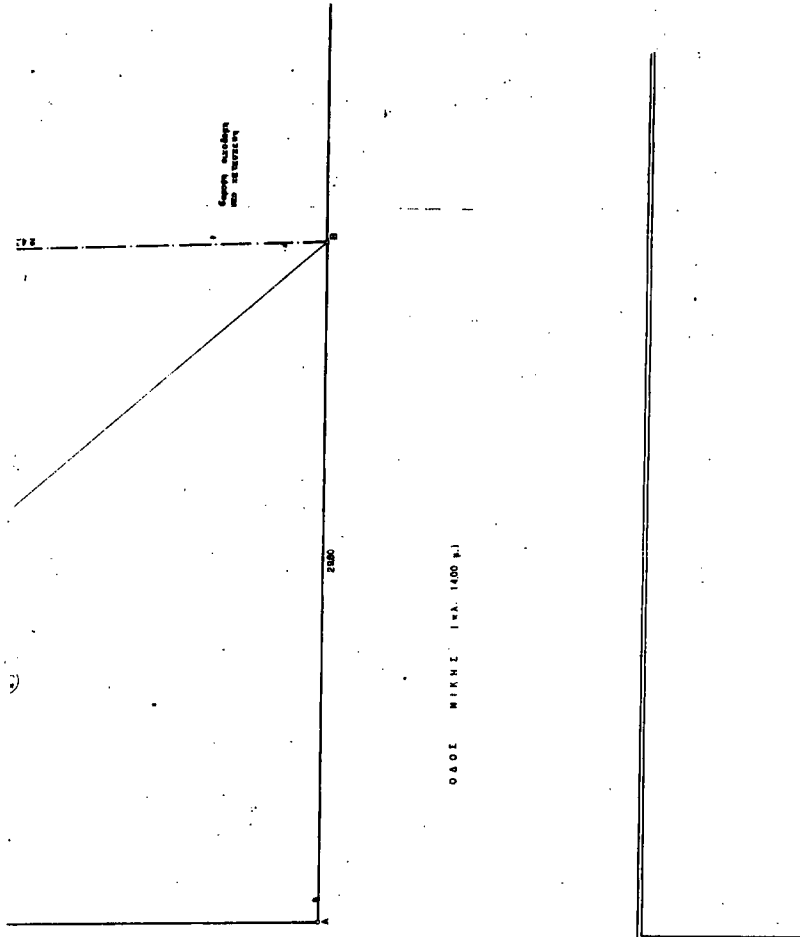
Πειραιάς, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΡΧΗ ΠΟΛΕΜΙΩΝ 1898
Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΤΑΚΟΙ Ο. Σ. Κ.



3000

ΟΕΡΩΝΗΣ
Πατρ. Δίπλ. Γεωγ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΝΟΤΥΠΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΤΑΚΟΙ Ο. Σ. Κ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 10081

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης της αναγνωρισμένης δικαιούχου για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία στο Δήμο Αμαρουσίου Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ανακοινώνει ότι:

Σύμφωνα με την 5/86 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την 930/86 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής – Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής – Γραφείο Πολεοδομίας Τεχν. Υπηρεσίας Δήμου Αμαρουσίου και που αφορά αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας ακινήτου κειμένου στο Ο.Τ. 117 επί των οδών Αγ. Κωνσταντίνου και Κιθαιρών στην θέση Ν. Φιλοθέης Δήμου Αμαρουσίου ιδιοκτησίας Κρίνας Μανιάτη και βάσει της με αριθ. 779/88 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σε εκτέλεση δε των με αριθ. 81/91 και 168/91 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκαν νόμιμα ο Δήμος

Αμαρουσίου παρακατάθεσε στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων του Δημόσιου Ταμείου Αμαρουσίου το ποσόν του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων πέντε χιλιάδων εξακοσίων (1.705.600) δραχμών.

Για τον λόγο αυτόν εκδόθηκε το με αριθ. 3304/1991 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού δραχμών 1.705.600 υπέρ της αναγνωρισμένης με την με αριθ. 458/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δικαιούχου Κρίνας Μανιάτη όπως παρακάτω:

$$\text{Για } 106,60\mu 2 \times 16.000 = 1.705.600$$

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 19 Ιουλίου 1991

Ο Αντιδήμαρχος
ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΙΟΣ